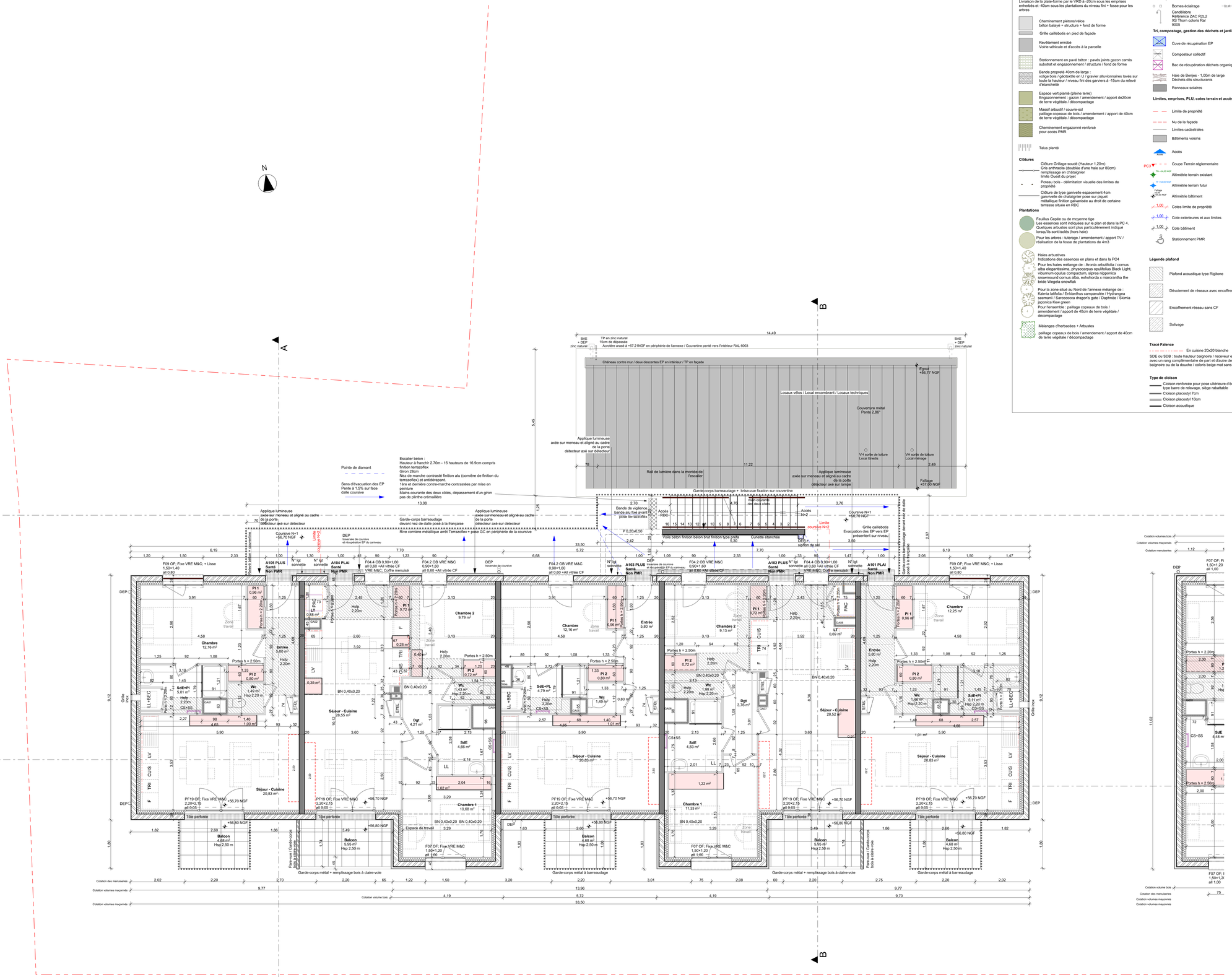

Légende Plan masse

Légende bâtiment

- Couverture métal joint debout laqué
- Dalles sur plots - Terrasse accessible
- Etanchéité + Gravillons Terrasse technique inaccessible

Légende VRD

Livraison de la plate-forme par le VRD à -20cm sous les emprises enherbés et -40cm sous les plantations du niveau fini + fosse pour les arbres

- Cheminement piétons/vélos béton balayé + structure + fond de forme
- Grille caillebotis en pied de façade
- Revêtement enrobé Voirie véhicule et d'accès à la parcelle
- Stationnement en pavé béton : pavés joints gazon carrés substrat et engazonnement / structure / fond de forme
- Bande propreté 40cm de large : voliige bois / géotextile en U / gravier alluvionnaires lavés sur toute la hauteur / niveau fini des garviers à -15cm du relevé d'étanchéité
- Espace vert planté (pleine terre) Engazonnement : gazon / amendement / apport de20cm de terre végétale / décompactage
- Massif arbustif / couvre-sol paillage copeaux de bois / amendement / apport de 40cm de terre végétale / décompactage
- Cheminement engazonné renforcé pour accès PMR
- Talus planté

Clôtures

- Clôture Grillage soudé (Hauteur 1,20m) Gris anthracite (doublée d'une haie sur 80cm) remplissage en châtaignier limite Ouest du projet
- Poteau bois - délimitation visuelle des limites de propriété
- Clôture de type garivelle espacement 4cm garrivelle de chataignier pose sur piquet métallique finition galvanisée au droit de certaine terrasse située en RDC

Plantations

- Feuillus Cepée ou de moyenne tige Les essences sont indiquées sur le plan et dans la PC 4. Quelques arbustes sont plus particulièrement indiqué lorsqu'ils sont isolés (hors haie)
- Pour les arbres : tuterage / amendement / apport TV / réalisation de la fosse de plantations de 4m3
- Haies arbustives Indications des essences en plans et dans la PC4
- Pour les haies mélange de : Aronia arbutifolia / comus alba elegantissima, physocarpus opulifolius Black Light, viburnum opulus compactum, spirea nipponica snowmound cornus alba, exhohorda x marcrantha the bride Wegela snowflak
- Pour la zone situé au Nord de l'annexe mélange de : Kalmia latifolia / Erikanthus campanulée / Hydrangea seemanii / Sarcococca dragon's gate / Daphnée / Skimia japonica Kew green
- Pour l'ensemble : paillage copeaux de bois / amendement / apport de 40cm de terre végétale / décompactage
- Mélanges d'herbacées + Arbustes
- paillage copeaux de bois / amendement / apport de 40cm de terre végétale / décompactage

Réseaux et raccordements

- Réseau ELEC existant
- Réseau CFA existant
- Réseau IRVE existant
- Réseau AEP existant
- Réseau GAZ existant
- Réseau EU existant
- Réseau EP existant
- Réseau ELEC futur
- Réseau CFA futur
- Réseau IRVE futur
- Réseau AEP futur
- Réseau GAZ futur
- Réseau EU futur
- Réseau EP futur
- Réseau EP récupérable
- Réseau Eclairage futur

Eclairage

- Bornes éclairage
- Candélabre Référence ZAC R2L2 XS Thorn coloris Ral 9005

Tri, compostage, gestion des déchets et jardin

- Cuve de récupération EP
- Composteur collectif
- Bac de récupération déchets organiques
- Haie de Banjes - 1,00m de large Déchets dits structurants
- Panneaux solaires

Limites, emprises, PLU, cotes terrain et accès

- Limite de propriété
- Nu de la façade
- Limites cadastrales
- Bâtiments voisins
- Accès
- PC3 Coupe Terrain réglementaire
- TN +56.00 NGF Altimétrie terrain existant
- TF +56.00 NGF Altimétrie terrain futur
- Faîtage +57.00 NGF Altimétrie bâtiment
- 1,00 Cotes limite de propriété
- 1,00 Cote exterieures et aux limites
- 1,00 Cote bâtiment
- Stationnement PMR

Légende plafond

- Plafond acoustique type Rigitone
- Dévoiement de réseaux avec encoffrement CFC
- Encoffrement réseau sans CF
- Solivage

Tracé Faïence

- En cuisine 20x20 blanche

SDE ou SDB : toute hauteur baignoire / receveur en 25x40 avec un rang complémentaire de part et d'autre de la baignoire ou de la douche / coloris beige mat sans listel

Type de cloison

- Cloison renforcée pour pose ultérieure d'équipement type barre de relevage, siège rabattable
- Cloison placostyl 7cm
- Cloison placostyl 10cm
- Cloison acoustique

Nota :
Les éléments de charpente et couverture sont présentés à titre indicatif.
Les plans d'exécution seront réalisés par les entreprises titulaires des lots.

Les sections des chéneaux, boîtes à eaux, noues, gouttières et descentes EP, ainsi que le nombre dévacuations devront êtres confirmées par l'entreprise titulaire

Couvertures :
- Couverture zinc naturel à joint debout
- Points d'accroche à répartir suivant la réglementation
- Vélux encastré pour désenfumage, finition blanche intérieure
- Ventilation des toitures en égout et intégrées en couverture
- Faîtage de type dos d'âne en zinc
- Toiture terrasse : finition gravillons
- Sorties, ventilations, chatières, faîtages, chéneaux et noues zinc naturel
- Gouttières demi-rondes et descentes EP finition zinc naturel
- Dauphin : 1m en fonte teinte grise

Etanchéité :
- Finition gravillons
- Trop-pleins inox ronds

Evacuation des EP :
- Deux réseaux : 1 réseau pour les EP provenant des toitures non accessibles dites récupérables et un réseau pour les toitures accessibles.
- Un bassin de récupération pour les EP récupérables
- Un bassin de rétention et un bassin d'infiltration avant rejet sur le réseau de la ville.
- Boîtes à eau et descente EP posés sur les façades enduites sont RAL 1013
- Dauphin : 1m en fonte teinte grise ou noire ou beige selon localisation

Finition des façades :
- Enduit y compris tableaux, linteaux selon repérage des façades
- Traitement des angles dans finition enduite : profilé à jonc fil
- Bardage bois lame verticale gamme Orlo finition color protect essence Douglas bardage saturé référence Vision 21x122mm / encadrement des baies métallique dans la teinte des menuiseries RAL 7006
- Pas de peinture en sous-face des balcons
- Appuis de fenêtre débordants en métal laqué dans la teinte des menuiseries
- Couvertine aluminium laquée RAL6003 : pas de cordon mastic extrudé entre deux couvertines / chemise de garantie sur l'acrotère avant pose des couvertines / pérvoir la dilatation

Charpente :
- Chevrons et voligeage apparents finition rabotés toutes les faces vues destinées à être peintes
- Traitement du bois exigé et couvert par une police d'assurances pour une durée de 10 ans.
- Structure apparente : finition rabotée

Menuiserie :
- Menuiserie aluminium laqué bicolore / détail sur tableau des menuiseries côté extérieure RAL 7006 gris beige

Serrurerie :
- Garde-corps métal laqué garantissant une hauteur de 1,02m minimum par rapport au sol fini du local RAL 6003
- Couvertines métal laqué teintes RAL6003

Placards :
Tous les placards sont à aménager

Prendre connaissance des plans fluides et des plans structure

Ilot A3 Zac Botrel - Logements

38 rue du Champ Célu - 35690 Acigné

Maître d'oeuvre
PRISM ARCHITECTES ASSOCIES
1014 Avenue Henri Fréville
35200 RENNES
contact@prism-architectes.fr

Maîtrise d'ouvrage
AIGUILLON
60 Avenue du Canada
35200 RENNES

Economiste
Thésauris
2, rue du Capitaine Maignan
35200 Rennes
Tel 02.23.05.92.67
email : contact@thesauris.fr

BE Fluides
Icofluides Ingenieurie
5 rue Jacqueline Auriol -ZA Bellevue
35235 Thorigné-Fouillard
Tel 02.99.68.78.58
email : bet.ing@icofluides.fr

BE Structures
STRUCTURE 8
5, rue René Dumont
35700 Rennes
Tel 06.75.22.23.70
email : felicie.quartier@structure-b.fr

Acousticien
Acoustique et Conseil
7, rue Poulain Corbion
22000 Saint-Brieuc
Tel 06.18.34.88.13
email : alb@acoustique-conseil.com

BE Fluides
Icofluides Ingenieurie
5 rue Jacqueline Auriol -ZA Bellevue
35235 Thorigné-Fouillard
Tel 02.99.68.78.58
email : bet.ing@icofluides.fr

Maître d'Oeuvre Exécution
ACI conseil Ingénierie
8, rue de Saint Médard
35250 Saint Aubin d'Aubigné
Tel 02.23.07.29.27
email : fabien.amoureux@aci-moe.fr

Contrôleur Technique
Btp-consultants
10 rue Léo Lagrange - Zac de la Conterie 2
35131 Chartres-de-Bretagne
Tel 06.45.20.69.26
email : pierre.camby@btp-consultants.fr

Coordonateur SPS
Cobati
ZA du Hil -19 rue de la Bintinais
35230 Noyal-Châtillon-sur-Seiche
Tel 02.99.77.23.20
email : contact35@cobati.bzh

AMO Carpiaf
Agave infrastructures et Construction France
8 boulevard du Frêxue
35740 Pacé
Tel 06.61.02.10.43
email : cathy.aboufarah@agave.com

Indice	Date - Modification

05

DCE
N+1 - Bâtiment A
Ilot A3 Zac Botrel - Logements

Echelle 1:50
Date 15/07/2026